KASHISHPARK
LIVE HAPPILY EVER AFTER

LADAM AFFORDABLE HOUSING LIMITED

Date: January 11, 2026

To
BSE Limited
P.J. Tower,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 540026

Subject: Clarification Letter – Submission of Corrigendum Newspaper Advertisement regarding missing QR Code pursuant to Regulation 47 and 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

This is with reference to our letter dated January 10, 2026 vide which we had submitted the newspaper advertisements pertaining to the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended December 31, 2025 published on January 10, 2026 in the newspapers viz.

1. **English Newspaper**- Business Standard (All edition) dated January 10, 2026;
2. **Marathi Newspaper**- Navshakti dated January 10, 2026.

We wish to inform you that due to an inadvertent error by the newspaper publisher, the Quick Response (QR) Code—mandated under regulatory guidelines to provide direct access to the complete financial results and related documents on the Company's website—was omitted in the Marathi Newspaper - ***Navshakti*** **publication**.

To rectify this, the Company has issued and published a Corrigendum in the same newspaper on January 11, 2026, incorporating the required QR Code along with the weblink to the relevant information hosted on the Company's website.

Pursuant to provisions of Regulation 30 and 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed the copy of the Corrigendum advertisement published in:

1. **Marathi Newspaper**- Navshakti dated January 11, 2026.

Pertaining to the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Statements for the quarter ended December 31, 2025.

The Corrigendum has also been made available on the Company's website at www.ladamaffordablehousing.com.

We kindly request you to take the enclosed documents on record and disseminate this information to the public through your website.

We sincerely regret the inconvenience caused in this regard.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Ladam Affordable Housing Limited

Khushbu Harigen Yadav

Digitally signed by Khushbu Harigen Yadav
Date: 2026.01.11 12:56:55 +05'30'

Khushbu Yadav
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: A78848

Encl.: As above

KASHISHPARK
LIVE HAPPILY EVER AFTER

LADAM AFFORDABLE HOUSING LIMITED

Date: January 11, 2026

To
BSE Limited
P.J. Tower,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 540026

Subject: Intimation pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of Regulation 30 and 47 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement published in:

1. **Marathi Newspaper**- Navshakti dated January 11, 2026.

Pertaining to the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Statements for the quarter ended December 31, 2025.

We request you to take the above on record.

For Ladam Affordable Housing Limited

Khushbu Harigen Yadav
Digitally signed by Khushbu Harigen Yadav
Date: 2026.01.11 12:57:52 +05'30'

Khushbu Yadav
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: A78848

Encl.: As above

Tel. No. 022 4662 9797
CIN : L65990MH1979PLC021923
Email ID : compliances@ladam.in
Website : www.ladamaffordablehousing.com
Registered Add.: Ladam House, C-33, opp. ITI, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604.

मध्य रेल्वे

ई-निविदा सूचना क्र. बीबीटीआरएस०३७५जीआरआरसीयूबीआयआरओएच एआयजीपीआरआर

कामाचे नाव: रोहा येथे क्यूबिकल पार्टीशनची तरतूद आणि आयजीपी आरआर-३ रनिंग रूम **स्थान:** मुंबई विभाग **अंदाजे किंमत:** रु.४६,०८,२६२.४०/- (जीएसटीसह) **बयाणा रक्कम:** रु.९२२००/- **निविदा फॉर्मची किंमत:** रु.१,०००/- **पूर्तता कालावधी:** ३ महिने **कार्यालयाचा पत्ता:** सीनियर डीईई (टीआरएसओ) बीबी, दुसरा मजला, अॅनेक्स बिल्डिंग, आरक्षण केंद्राच्या वर, मध्य रेल्वे, मुंबई. सीएसटी **निविदा अंतिम तारीख:** १६.०१.२०२६ रोजी, १३.०० वा. निविदा डाउनलोड करता येणारी वेबसाइट : **www.ireps.gov.in** 789

तिकिटांसाठी यूटीएस ॲप डाउनलोड करा

लदाम अफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२१९२३
लदाम हाऊस, सी-३३, आयटीआय समोर, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४,

शुध्दिपत्र

लदाम अफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेडच्या ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षां संदर्भात १० जानेवारी, २०२६ दिनांकित नवशक्ति मध्ये पान क्र. १७ वर प्रकाशित झालेल्या जाहीरातीच्या संदर्भात याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर जाहिरातीमध्ये **अनावधानाने क्युआर कोड प्रकाशित केला नव्हता.**
हे शुध्दिपत्र **सुयोग्य क्युआर कोड** समाविष्ट करण्याकरिता जारी केले आहे, जो खाली दिलेला आहे.

जाहिरातीचा इतर सर्व मजकुर आणि अटी **न बदलता** आहेत तशाच राहतील.
लदान अॅफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेडसाठी
खुशबू यादव
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए७८८४८
११ जानेवारी, २०२६

मध्य रेल्वे

साहित्य व्यवस्थापन विभाग

ई-निविदा सूचना क्र. एनआयटी/०१/२५/५६ दिनांक २६-डिसेंबर-२५

भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने, मध्य रेल्वेचे प्रधान मुख्य साहित्य व्यवस्थापक खालील वस्तूंच्या पुरवठ्यासाठी ई-निविदा आमंत्रित करतात:

क्र.	टेंडर क्रमांक	वर्णन	प्रमाण	देय तारीख
१	२७२५३२३८	बुल गिअर १०७ टीथ	३०५ नग	१२-जाने-२०२६
२	२७२५३२८२	एओएच / आयओएच / पीओएच किट	४०८ संच	१२-जाने-२०२६
३	५०२५३१००	मुख्य रंग सिग्नल लाईट सिग्नलसाठी एलईडी सिग्नल लॅम्प (इंटिग्रेटेड), आरडीएसओ तपशील क्रमांक आरडीएसओ/एसपीएन/१९९/२०२५ आवृत्ती १.२ नुसार, दुरुस्ती क्रमांक १ सह (लाल संकेतासाठी)	१५८३ नग	१९-जाने-२०२६
४	३६२५५०१५	मोठ्या स्पॅनची वायर १३० चौ. मिमी (३७/२.१० मिमी) मानक कॅडमियम कॉपर कंडक्टर	५.७४ कि.मी.	२२-जाने-२०२६
५	३८२५५१५४	इंटर कार गँगवे माउंटिंग	१५० संच	३०-जाने-२०२६
६	आरसी६२२५४७१०	ॲबॉट एचडीएल अभिकर्मक	२८० नग	०५-जाने-२०२६
७	५१२५६०६३	सीजीआरएसपी रेखाचित्र क्रमांक टी-६६१८ व टी-८७४७ नुसार उत्पादन व पुरवठ्यासाठी चालू करार	१५,६६७१०९ नग	१९-जाने-२०२६
८	५१२५६०६६	ओव्हर रायडिंग स्विचेस १ इन १२ व १ इन ८.५, आरडीएसओ रेखाचित्र क्रमांक टी-४२१९ व टी-४९६६	१३०० संच	०१-जाने-२०२६
९	आरसी६१२५३०७३	इंजेक्शन ग्लायकोपेजिलेटेड रीकॉम्बिनंट एक्स्टेन्डेड हाफ लाईफ फॅक्टर तखखख (युनिट-आययू)	५,९०,०५५ नग	३१-डिसें-२०२५
१०	५१२५६०५३	६० कि.ग्रॅ. रेलसाठी सीएमएस क्रॉसिंग १ इन १२ पुरवठ्यासाठी चालू करार, आरडीएसओ रेखाचित्र क्रमांक टी-४२२०	६०० संच	२७-जाने-२०२६
११	५१२५६०६४	ग्रूव्हड रबर सोल प्लेटचे उत्पादन व पुरवठ्यासाठी चालू करार, टी-६०६८ व टी-४१५९	१४८० संच	२७-जाने-२०२६

टीप: वर नमूद केलेल्या सर्व निविदा ई-निविदा आहेत आणि सर्व निविदाधारकांना विनंती आहे की त्यांनी **https://www.ireps.gov.in** या आयआरईपीएस वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन त्यांच्या निविदा सादर कराव्यात. वर नमूद केलेल्या निविदा आणि इतर पुरवठा निविदांबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया आयआरईपीएस वेबसाइटला भेट द्या.

प्रिन्सिपल चीफ मटेरियल मॅनेजरसाठी

तिकिटांसाठी यूटीएस ॲप डाउनलोड करा 794

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, खाली नमूद केलेल्या परिशिष्ट मध्ये अधिक तपशीलाने वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या हक्काची आम्ही चौकशी करीत आहोत.
म्हणून आता याद्वारे पुढीलप्रमाणे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, भाडेपट्टा, ताबा, भोगवटा, भाडेकरार, भार, तारणहक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हरकत असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना ३०३, हमाम हाऊस, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई ४००००१ या पत्त्यावर त्याबाबत लेखी सूचना द्यावी. तसे न केल्यास, कोणतेही दावे किंवा हरकती त्यागलेले समजले जातील.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट :
सर्व ती जमीन व मालमत्ता, मोजमापीत ७७३.८० चौरस मीटर, सी.टी.एस. क्र. ९२७, ९२७/१ ते ८, गाव चेंबूर, प्लॉट क्र. ३७, चेंबूर येथील सबर्बन स्कीम क्र. ३ अंतर्गत, १७ वा रोड, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१ येथे स्थित, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यात; तसेच त्यावर उभारलेली ''रत्नदीप'' नावाची इमारत, ज्यामध्ये तळमजला व त्यावर दोन वरचे मजले असून, खालीलप्रमाणे सीमा असलेल्या:
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : राजेश्वरी सोसायटी (सी.टी.एस. क्र. ९२५)
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : कुमकुम सोसायटी (सी.टी.एस. क्र. ९२८)
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : दिया सोसायटी (सी.टी.एस. क्र. ९२६)
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : रोड क्र. १७
दिनांक: ११ जानेवारी, २०२६.
ॲड. दीपा पोहुजा
मे.जे लॉ असोसिएट्स

मध्य रेल्वे

ई-निविदा सूचना क्र. एनआयटी/०१/२६/०१ दिनांक ०१-जानेवारी-२६

भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने, मध्य रेल्वेचे प्रधान मुख्य साहित्य व्यवस्थापक खालील वस्तूंच्या पुरवठ्यासाठी ई-निविदा आमंत्रित करतात:

क्र.	टेंडर क्रमांक	वर्णन	प्रमाण	देय तारीख
१	२७२५२१७०बी	गिअर व्हील ६५ टिथ	२०४ नग	१९-०१-२०२६
२	४२२५३०८६ए	बोगी बोल्स्टरसाठी रबिंग पॅड	१११११४ नग	३०-०१-२०२६
३	२७२५३२४४ बी	प्राथमिक स्प्रिंगचा संच	७८ संच	२१-०१-२०२६
४	३८२५२१८२	कॅसनब बोगीसाठी हेलिकल स्प्रिंगचा संच (३ घटकांचा समावेश) (१) बाह्य स्प्रिंग, आरडीएसओ रेखाचित्र क्र. WD-९२०५८-S/५ आयटम-१, दुरुस्ती-१४	१८८ संच	२२-०१-२०२६
५	४२२५४९७८ ए	२०३.२ मिमी X ९५.२५ मिमी (८ इंच X ३.३/४ इंच) बोगी माउंटेड एअर ब्रेक सिलिंडर (स्लॅक ॲडजस्टरसह), आरडीएसओ रेखाचित्र क्र. SK.८१०५७ ए नुसार	६१५ नग	३०-०१-२०२६
६	२७२५१३०३ ए	मुख्य गिअर व्हील ५८ टिथ	२४९ नग	२२-०१-२०२६
७	२७२५११८७ ए	हार्मोनिक फिल्टरसाठी कॅपेसिटर	२८४ नग	२७-०१-२०२६
८	RC६२२५४७१०	ॲबॉट एचडीएल रिअजेंट	२८० नग	१३-०१-२०२६
९	RC६१२५३०७३	इंजेक्शन ग्लायकोपेजिलेटेड रीकॉम्बिनंट एक्स्टेन्डेड हाफ लाईफ फॅक्टर VIII (युनिट-आययू)	५,९०,०५५ नग	१२-०१-२०२६
१०	५१२५६०५३	६० कि.ग्रॅ. रेलसाठी CMS क्रॉसिंग १ इन १२ पुरवठ्यासाठी चालू करार, आरडीएसओ रेखाचित्र क्र. T-४२२०	६०० संच	२७-०१-२०२६
११	५१२५६०६४	ग्रूव्हड रबर सोल प्लेटचे उत्पादन व पुरवठ्यासाठी चालू करार, रेखाचित्र क्र. T-६०६८ व T-४१५९	१४८० संच	२७-०१-२०२६
१२	५१२५६०३१ ए	मालाच्या उत्पादन व पुरवठ्यासाठी चालू करार इलास्टिक रेल क्लिप्स MK-V, आरडीएसओ रेखाचित्र क्र. T-५९१९ नुसार	१२२८०३७८ नग	०२-०२-२०२६
१३	२७२५३२८२	AOH / IOH / POH किट	४०८ संच	१९-०१-२०२६
१४	२७२५३२३८	बुल गिअर १०७ टिथ	३०५ नग	१९-०१-२०२६
१५	५०२५३१००	मुख्य रंग लाईट सिग्नलसाठी एलईडी सिग्नल लॅम्प (इंटिग्रेटेड), आरडीएसओ तपशील क्र. RDSO/SPN/१९९/२०२५ आवृत्ती १.२ नुसार, लाल संकेतासाठी दुरुस्ती क्र. १ सह	१५८३ नग	१९-०१-२०२६
१६	३६२५५०१५	मोठ्या स्पॅनची वायर १३० चौ. मिमी (३७/२.१० मिमी) स्ट्रॅन्डेड कॅडमियम कॉपर कंडक्टर	५.७४ कि.मी.	२२-०१-२०२६
१७	३८२५५१५४	इंटर कार गँगवे माउंटिंग	१५० संच	३०-०१-२०२६

टीप: वर नमूद केलेल्या सर्व निविदा ई-निविदा आहेत आणि सर्व निविदाधारकांना विनंती आहे की त्यांनी **https://www.ireps.gov.in** या आयआरईपीएस वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन त्यांच्या निविदा सादर कराव्यात. वर नमूद केलेल्या निविदा आणि इतर पुरवठा निविदांबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया आयआरईपीएस वेबसाइटला भेट द्या.

792 **प्रिन्सिपल चीफ मटेरियल मॅनेजरसाठी**

तिकिटांसाठी यूटीएस ॲप डाउनलोड करा

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे: ११६९७:- स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, सर्कल रोड क्र.२२, सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी **इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जांत घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. मोहित पाटील** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **रु. ४५,१९,३४८/- (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणीस हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस मात्र) ०४.१०.२०२३ रोजीस** सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **२८.०१.२०२६ रोजीस** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.
राखीव किंमत रु. ३५,२०,००० (रुपये पस्तीस लाख वीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३,५२,०००/- (रुपये तीन लाख बावन्न हजार मात्र) असेल.
इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २८.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय.४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र.५०४, मोजमापित ४०० चौ.फू. चटई क्षेत्र, ५वा मजला, प्रकाश स्मृती अशा नावाच्या बिल्डिंग जमिन धारक जुने सर्व्हे क्र.३४९, हिस्सा क्र.२८, न्यू सर्व्हे क्र.७३ येथे स्थित गाव शिवाजीनगर, डोंबिवली पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१. **मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००६६८७१०१९**	रु. ३५२००००/-	रु. ३,५२,०००/-	रु. १०,०००/-	**२३.०१.२०२६ दु.१२.०० ते सांय.४.००**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. सनी अग्रवाल, केस लीड अधिकारी, मोबा.क्र. ८२६९९०१२४७ आणि श्री. चेतन साकुंडे, सीसीओ (मोबा.क्र. ८८५०१८६५०९) यांना संपर्क साधावा.**

सही/-
दिनांक : ०९.०१.२०२६ **सनी अग्रवाल, मोबा.क्र.८२६९०६००९२**
ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :- मोबाईल क्र. ९८९२८३४४६०
लॅण्डलाइन क्र. (कार्यालय) :-०२२-४१६११४१७

ब्रांच - स्ट्रेस्ड् ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच-II
रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ **दूर क्र.** :०२२-४१६११४२३,
ई-मेल आयडी : team4.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ती **मे. जय त्रिपती स्ट्रिप्स अँड ट्यूब्स प्रायव्हेट लि. (कर्जदार)** यांना **मे. जय त्रिपती स्ट्रिप्स अँड ट्यूब्स प्रायव्हेट लि. (कर्जदार)** आणि **श्री. प्रदीप नेमाणी** (कर्जदार आणि हमीदार), **श्री. अनुभव नेमाणी** (कर्जदार आणि हमीदार) आणि **श्री. अंकित नेमाणी** (कर्जदार आणि हमीदार) यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **१०.१०.२०१४** रोजीस **रू. १२,५३,०३,७३०.००** + त्यावरील तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा रक्कम वसूली जर असल्यास) च्या वसूलीकरीता https://baanknet.com येथे स. ११.०० वा. ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** २८.०१.२०२६ रोजीस विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	मे. जय त्रिपाठी स्ट्राईप्स अँण्ड ट्युब्स प्रायव्हेट लि.
पत्ता	५०३/बी, अॅस्टर टॉवर, वसंत व्हॅली कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन - ९९३५५३६००२
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम	१०.१०.२०१४ रोजीस रू. १२,५३,०३,७३०.०० अधिक त्यावरील तारखेरोजीस सांपार्श्विक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा वसूली, जर असल्यास)
मागणी सूचना तारीख	१३.१०.२०१४

अनु. क्र.	मिळकती/तींचे वर्णन	राखीव किंमत	राखीव किंमतीचे १०% इएमडी रू.	बोली वाढ रक्कम रू.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१.	**मिळकत आयडी : एसबीआयएन१०००००६४४२५४०** जमिन धारक गट क्र. ५५ (एकूण क्षेत्र ०एच ६६आर ०पी पैकी मोज. ०एच २०आर ०पी) गट क्र. ५६ (एकूण क्षेत्र ०एच ५४ आर ४पी पैकी मोज ०एच १०आर ०पी) गट क्र. ५७ (मोज. १एच ६४आर ०पी पैकी मोज. १एच २४आर ०पी) गट क्र. ५८ (मोज. १एच ५३आर ०पी) गट क्र. ६३ (मोज ०एच ४६आर ०पी), गट क्र. ६८-बी(पी) (मोज १एच ०आर ०पी) आणि गट क्र. ६८-बी (पी) (मोज ०एच ६०आर ०पी), गट क्र. ५९ (मोज १एच ०आर ०पी मधून ०एच ९८आर ०पी), गाव-सुपोंडे, तालुका-वाडा, विभाग-जव्हार, उप नोंदणी-वाडा, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र-४२१३०३, मोजमापित ६११०० चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	६,३७,००,०००/-	६३,७०,०००/-	१,००,०००/-	२८.०१.२०२६ **रोजीस** स. ११:०० वा. ते दु. ४:०० वा. च्यासह प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.	२१.०१.२०२६ (दु. ०१.०० वा. ते दु. ४.०० वा.)

***सावधान: ही नोंद घ्यावी की सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जेते आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने करण्यात येणार आहे''.**
वर नमूद केल्याप्रमाणे इतर कोणताही भार अधिकृत अधिकाऱ्यांना माहिती नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने संबंधित कार्यालये/ सरकारी विभागांकडून मालमत्तेवरील भाराबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि योग्य ती तपासणी करावी. कोणत्याही प्राधिकरणाकडे किंवा कोणाकडेही देय असलेले सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यांकन, प्रभार, शुल्क इत्यादींचे देयक ही केवळ यशस्वी बोलीदाराचीच जबाबदारी असेल.
लिलावाच्या तारखेपूर्वी पीएसबी अलायन्सने अवलंबलेल्या पद्धतीनुसार आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून बोलीदारांनी पीएसबी अलायन्सवर नोंदणी करावी. नोंदणी प्रक्रियेला किमान दोन कामकाजाचे दिवस लागतात. (नोंदणी प्रक्रिया वरील वेबसाइटवर तपशीलवार दिली आहे).
इच्छुक बोलीदाराने त्याची ईएमडी रक्कम त्याच्या ई-लिलाव साइटवर पीएसबी अलायन्सकडे असलेल्या त्याच्या बोलीदार खात्यावर जनरेट केलेल्या चलनद्वारे हस्तांतरित करावी. त्याच्या बँक खात्यातून आरटीजीएस/एनईएफटी हस्तांतरणाद्वारे ई-लिलाव पोर्टल :**https://baanknet.com** वर लॉग इन करा.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाइट्स: www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना
कर्जदार/हमीदार यांना सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार आवश्यकतेनुसार ०३.०१.२०२६ दिनांकीत सूचना देण्यात आल्या आहेत.

दिनांक : १०.०१.२०२६ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे: ११६९७:- स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, सर्कल रोड क्र.२२, सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी **इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जांत घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. नितीन दिगंबर खोल्म आणि सौ. चित्रा नितीन खोल्म** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **रु. २२,५८,५१० (रुपये बावीस लाख अठ्ठावन्न हजार पाचशे दहा मात्र) २८.०१.२०२६ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी २८.०१.२०२६ रोजीस** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.
राखीव किंमत रु. २५,३२,०००/- (रुपये पंचवीस लाख बत्तीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,५३,२००/- (रुपये दोन लाख त्रेपन्न हजार दोनशे मात्र) असेल.
इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २८.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय.४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्र मोजमापित चटई क्षेत्र ४३६ चौ.फू. (१ बीएचके फ्लॅट) ए विंग अव्हेन्यू ए-३ (ए) एव्हरशाईन अव्हेन्यू अशा नावाच्या बिल्डिंग येथील गाव डोंगरे अशा ज्ञात गाव नारंगी, विरार पश्चिम, वसई जिल्हा पालघर. **मिळकत आयडी: एसबीआयएन८८९५२०३९१६७**	रु. २४४००००/-	रु. २४४०००/-	रु. १०,०००/-	**२०.०१.२०२६ दु.१२.०० ते सांय.४.००**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. सनी अग्रवाल, केस लीड अधिकारी, मोबा.क्र. ८२६९९०१२४७ आणि श्री. चेतन साकुंडे, सीसीओ (मोबा.क्र. ८८५०१८६५०९) यांना संपर्क साधावा.**

सही/-
दिनांक : ०९.०१.२०२६ **सनी अग्रवाल, मोबा.क्र.८२६९०६००९२**
ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे: ११६९७:- स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, सर्कल रोड क्र.२२, सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी **इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जांत घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. सुशांत आनंद आणि सौ. श्रद्धा सुशांत आणि सौ. सुशांत आणि** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **रु. २५,३१,५१९/- (रुपये पंचवीस लाख एकतीस हजार पाचशे एकोणीस मात्र) २६.११.२०२० रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी २८.०१.२०२६ रोजीस** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.
राखीव किंमत रु. २४४००००/- (रुपये चोवीस लाख चाळीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २४४०००/- (रुपये दोन लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) असेल.
इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २८.०१.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय.४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र.१२०३, १२वा मजला, बी विंग, मोजमापित ३४.५९ चौ.मीटर्स चटई येथील बिल्डिंग टाईप स्टिल्ट + १२ मजला, अंबर वास्तु कॉम्प्लेक्स, गावदेवी मंदीर जवळ, कल्याण ४२१५०३ **मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००७३१३२९५९**	रु. २५,३२,०००/-